



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLAN

- RA** Kvartersområde för frilidsbostäder. På varje byggnadsplats i kvarteren RA 1-2, 3-8, 33 ja 37 får uppföras en frilidsbostad bestående av en bostad vars våningsyta är högst 140 v-m<sup>2</sup>, en bastu vars våningsyta är högst 30 v-m<sup>2</sup>, samt ekonomibyggnader. Byggnadsplatsens maxbygghöjd är 200 v-m<sup>2</sup>. På varje byggnadsplats i kvarteren RA 21 och 22 får uppföras en frilidsbostad bestående av en bostad vars våningsyta är högst 100 v-m<sup>2</sup>, en bastu vars våningsyta är högst 15 v-m<sup>2</sup>, samt ekonomibyggnader. Byggnadsplatsens maxbygghöjd är 150 v-m<sup>2</sup>.
- SL** Naturskyddsområde. Adeträsklund. Området är sådan skyddad naturtyp som avses i 29 § naturvårdslagen. Området får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens karaktäristiska drag.
- LV** Småbåtshamn.
- LV1** Småbåtshamn. Området som är anvisat på Storholmen är menat att i första hand användas av kvarter 7. Området på Marsudens är menat att i första hand användas av kvarteren 21-22.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Områdets bygghöjd har flyttats till planliga RA-områden.
- MU** Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. Behandlingen av träbeståndet och annan användning av området ska ske så att området forlir en trygg plats för friluftsliv. De allmänna bestämmelserna innehåller tillägsbestämmelser för området.
- MY** Jord- och skogsbruksområde område med särskilda miljövårdens. I åtgärder på området bör den för landskapet viktiga bergsryggen beaktas. Områdets bygghöjd har flyttats till planliga RA-områden.
- Uo-1** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Fårökings- eller rastplats för flygekorn. Det är förbjudet att förstöra och försäma flygekornens viloplats. Stora lövträd och granar bör bevaras för att trygga flygekornens viloplats.
- Uo-2** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Sumpskog med klöbb. Objekt enligt 10 § i skogslagen. Områdets träbestånd bör bevaras.
- Uo-3** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Strandäng. Slätter av vassruggar på området rekommenderas.
- Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Riktgivande tomgrän.
- 33** Kvarternummer.
- 3** Nummer på riktgivande tomt.
- ⊙** Samnyttområde.
- |** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- 1/2 |** Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- 1 | 1/2** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Riktgivande körförbindelse.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:  
 Basutbyggnader får inte placeras närmare än 10 m och andra byggnader får inte placeras närmare än 40 m från strandlinjen.  
 Byggnaderna ska åtminstone delvis placeras i skydd av trädbeståndet sett från havet. Då byggnaderna planeras och placeras ska speciell hänsyn tas så att landskapsbilden inte förstörs och att grannar inte åsamkas skador och olägenheter.  
 Trädbestånd och annan växtlighet, markformationer, samt övrig strandlinje ska bevaras så naturliga som möjligt. Vid skogsodling ska en åtminstone 15 meter breda med skyddande trädbestånd lämnas kvar vid stranden.  
 Trädfällning kräver tillstånd för miljöåtgärd (MarkByggf. 128 §).  
 Byggnaderna ska anpassas till naturen och användningen av blanka takmaterial är förbjuden.  
 På området får inte placeras någon vattenklosett.  
 Den lägsta byggnadshöjden är +250 cm (N2000).

YLEISIA MÄÄRÄYKSIÄ:  
 Suurrakennuksia ei saa sijoittaa 10 m eikä muita rakennuksia 40 m lähemmäksi rantaviivaa.  
 Rakennukset on ainakin osittain sijoitettava olevan puuston suojaan mereltä päin katsottuna.  
 Rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon, ettei maisemakuvaa turmelia ja että naapurille ei aiheuteta vahinkoa ja häiriötä.  
 Puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot sekä muut rantaviivaa on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Metsäkäsitellyn yhteydessä rantaan on jätettävä ainakin 15 metrin laajuinen suoja-alue. Puuston kaataminen edellyttää maaisematuotteen (MRL 128 §).  
 Rakennusten on otettava huomioon soveltuva sekä kiikkaitten kaltevineitten käyttö on kielletty.  
 Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää.  
 Alin rakentamiskorkeus on +250cm (N2000).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Korttelissa RA 1-2, 4-8, 33, ja 37 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksitasuon loma-asuonon, jonka kerrosala on enintään 140 k-m<sup>2</sup>, yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennusta. Rakennuspaikan maksimirakennuskoos on 200 k-m<sup>2</sup>. Korttelissa RA 21 ja 22 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksitasuon loma-asuonon, jonka kerrosala on enintään 100 k-m<sup>2</sup>, yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 15 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennusta. Rakennuspaikan maksimirakennuskoos on 150 k-m<sup>2</sup>.
- SL** Luonnonsuojelualue. Jälopuulehto. Luonnonsuojelun 29 § n mukaan suojeltu luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteet vaarantuvat.
- LV** Venesatama.
- LV1** Venesatama. Storbolmenille osoitettu alue on ensisijaisesti tarkoitettu korttelien 21-22 käyttöön.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueen rakennuskoos on sille kaavan mukaisille RA-alueille.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä uulikon ohjaamistarvetta. Alueen puustokäsitellyt ja muu käyttö tulee toteuttaa siten, että säilyy uulikon kansalta viihtyisänä. Yleisissä määräyksissä on alueeseen kohdistuvia lisämääräyksiä.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa. Alueeseen kohdistuvissa tomissa tulee huomioida maisemallisesti arvokas kulttuuriperintö. Alueen rakennuskoos on sille kaavan mukaisille RA-alueille.
- Uo-1** Luonnon monimuutoluuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan lisääntymis- ja levhdyyspaikka. Liito-oraven levhdyyspaikoiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Suuret lehtipuid ja kuset tulee säilyttää liito-oravan levhdyyspaikan turvaamiseksi.
- Uo-2** Luonnon monimuutoluuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tervaleppäkuha. Metsätin 10 § n mukainen kohde. Alueen puusto tulee säilyttää.
- Uo-3** Luonnon monimuutoluuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaniitty. Ruovikon niitto alueella on suositeltavaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 33** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- ⊙** Yhteiskäyttöalue.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 |** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 | 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa uulikon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen ajojyhtys.

**RASEBORG RAASEPORI** Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet  
 Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavutusyksikkö

SKALA (offisiell) **1:4000**

ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN FÖR BREDVIK  
 Ändring av stranddetaljplanen gäller. Följande ligger i Bredvik by i Raseborgs stad.  
 RN: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173.

Genom ändringen i stranddetaljplanen bildas: Kvarteren 1-2, 4-8, 21, 22, 33 och 37 samt till dem anslutande rekreations-, trafik- samt jord- och skogsbruksområden i Bredvik by i Raseborgs stad.

**BREDVIKIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 Ranta-asemakaava muutoksen kooste. Raseborgin kaupungin Bredvikin kytän tilat.  
 RN:n 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat: Raseborgin kaupungin Bredvikin kytän korttelit 1-2, 4-8, 21-22, 33 ja 37 ja niihin liittyvät virkistys-, liikennesäilytys- ja metsätalousalueet.

Tasokartan ja sijaanmittauksen perusteella on sijoitettu kaavonmuutoksen Suojelukoodeit. TONNITUKSET

Offentliggen framtagg Julkisesti nähtävillä	Stadsplaneringsrådet Kaupunkisuunnitteluosasto	...	2015
16.11.2010 - (PDS och senare ändrat utkast (OAS ja ehdotava luonnos))		sinne store	
20.2.2012-23.3.2012 (forslagshandling)	Godkänd i stadfullmäktige Kaupunkisuunnitteluosasto	...	2015 §
SRV 10.11.2014	Stadsarkivarens Kaupunkisuunnitteluosasto	THOMAS FLENNICH	
NMELY (tilitekoarvostusokaisuus) 17.12.2014	Laga kraft Lainvoimassa	...	2015
Konsult RASEBORG	10.9.2014 muutos 20.2.2015	Röbingsnummer/ Päivänumero 15-15	
Planläggningsgrupp Kaavutusyksikkö	MANKU HYTONEN	...	2015
Bredvik XX	Dialaenummer Dialanumero	Parebeteckning Korttelinumero	Arkiv Arkisto
Rare Pirttä	XX samt: 1601/2010	7678	XXXX

